

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HANDELSONDERNEMING DOLCO KAMPEN B.V.

Artikel 1 – definities

- AV: de algemene voorwaarden van Handelsonderneming Dolco Kampen B.V.
- verhuurder: Handelsonderneming Dolco Kampen B.V.
- huurder: de rechtspersoon of natuurlijke persoon die met verhuurder een huurovereenkomst sluit
- het gehuurde: alle zaken die door verhuurder aan huurder worden verhuurd

Artikel 2 – toepasselijkheid

- 2.1 Deze AV zijn van toepassing op alle offertes en overeenkomsten die worden uitgebracht/aangegaan door verhuurder.
- 2.2 De AV van huurder worden in het kader van een huurovereenkomst met verhuurder uitdrukkelijk uitgesloten. Iedere overeenkomst die door verhuurder wordt gesloten, wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat deze AV van toepassing zijn.
- 2.3 Van de bepalingen in deze AV en van het gestelde in dit artikel kan slechts bij schriftelijke, door beide partijen getekende, overeenkomst worden afgeweken. Indien in een dergelijke overeenkomst van een of meer bepalingen van deze AV wordt afgeweken, blijven de overige bepalingen van deze AV onverkort van kracht.

Artikel 3 – totstandkoming en inhoud van overeenkomsten

- 3.1 Alle offertes en aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend.
- 3.2 Overeenkomsten komen tot stand door ondertekening van de huurovereenkomst door beide partijen. Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen op een met verhuurder gesloten overeenkomst gelden slechts tussen partijen indien deze schriftelijk zijn geaccepteerd door verhuurder.
- 3.3 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders wordt overeengekomen, ingaande de op de huurovereenkomst te vermelden datum, dan wel, bij gebreke daarvan, de datum waarop het gehuurde door huurder in ontvangst wordt genomen.

Artikel 4 – afhalen en (terug)bezorgen

- 4.1 Huurder dient zelf het gehuurde bij verhuurder op te halen en bij beëindiging van het huurcontract het gehuurde bij verhuurder in te leveren, tenzij uitdrukkelijk tussen partijen anders is overeengekomen.
- 4.2 De huurder is verplicht het gehuurde te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van het gehuurde en de wijze van transport.
- 4.3 Indien het gehuurde na het verstrijken van de huurtermijn niet bij verhuurder wordt teruggebracht, wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning geacht in gebreke te zijn. Voor iedere dag dat huurder in gebreke blijft het gehuurde bij verhuurder in te leveren, is huurder een vergoeding verschuldigd van tweemaal de huurprijs per dag van het gehuurde, onvermin-

derd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding. De huurovereenkomst wordt hierdoor niet verlengd, hoewel het risico volledig bij huurder blijft.

- 4.4 Het gehuurde dient na verloop van de huurtermijn schoon ingeleverd te worden. Bij gebreke daarvan komen de kosten van reiniging volledig voor rekening van huurder. Verhuurder is gerechtigd de reiniging zonder ingebrekestelling van huurder door derden te laten uitvoeren.

Artikel 5 – prijzen en tarieven

- 5.1 Prijzen en tarieven worden door verhuurder vastgesteld. In de prijzen en tarieven van verhuurder zijn slechts begrepen de in de overeenkomst met name aangeduide bestanddelen. Bij gebreke van een in de huurovereenkomst opgenomen huurprijs, gelden de door verhuurder gebruikelijk gehanteerde tarieven.
- 5.2 De prijzen en tarieven zijn gebaseerd op werkdagen van 8 uren. In het geval het gehuurde meer dan het voormelde aantal uren wordt gebruikt dan wordt het tarief als volgt berekend: de eerstvolgende 8 uren wordt 80% van het geldende uurtarief in rekening gebracht en de daarop volgende 8 uren 60% van dat tarief.
- 5.3 De door huurder verschuldigde huurprijs wordt berekend vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst als bedoeld in art. 3.3 van de AV tot en met de overeengekomen beëindigingsdatum, dan wel, in geval van verhuur voor onbepaalde tijd, tot en met de datum waarop het gehuurde bij verhuurder wordt ingeleverd, respectievelijk de

datum waarop het gehuurde door of namens hem wordt opgehaald.

- 5.4 Prijzen en tarieven zijn exclusief van overheidswege opgelegde wijzigingen en/of heffingen, waaronder bijvoorbeeld belastingverhogingen, accijnzen, boeten en bijkomende kosten vanwege politiebegeleiding, wegafzettingen en dergelijke, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 5.5 Vorstverletdagen en vastgestelde vakantiedagen tellen volledig mee bij de vaststelling van de huurperiode en de berekening van de huurprijs.
- 5.6 Kosten van brandstof, oliën en smering komen voor rekening van huurder.
- 5.7 Alle betalingen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum zonder enige verrekening uit welke hoofde dan ook, aan verhuurder te geschieden in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij anders is overeengekomen.
- 5.8 Indien huurder niet binnen de termijn zoals in het vorige lid bedoeld volledig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is hij van rechtswege in verzuim door de enkele overschrijding van de genoemde periode.
- 5.9 Zodra huurder ten aanzien van zijn betalingsverplichting in gebreke is, is hij gehouden de wettelijke rente (een gedeelte van een maand als een maand gerekend) over het totale opeisbare bedrag aan verhuurder te betalen. Voorts komen alle schade en kosten in verband met te nemen incassomaatregelen voor rekening van huurder, buitengerechtigde kosten alsook proceskosten daarin begrepen. Ten aanzien van de buitengerechtigde kosten hanteert verhuurder de navolgende regeling. Over de eerste € 3.000,- is 15% verschuldigd, over het

meerdere tot € 6.000,-- 10%, over het meerdere tot € 14.000,-- 8%, over het meerdere tot € 60.000,-- 5% en over het meerdere boven € 60.000,-- 3%. De minimale buitengerechtigde kosten belopen een bedrag ad € 150,--.

- 5.10 Indien huurder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is voor wat betreft de buitengerechtigde kosten, in plaats van het vorige lid, de geldende wettelijke regeling van toepassing.
- 5.11 Verhuurder is gerechtigd alle verbintenissen, welke zij uit welke hoofde dan ook, jegens huurder op zich heeft genomen, op te schorten indien en zolang deze enige opeisbare vordering, hoe ook genaamd, jegens verhuurder niet nakomt. Indien huurder meer dan dertig dagen in verzuim is, is verhuurder gerechtigd iedere overeenkomst op te schorten dan wel te ontbinden, zonder dat huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding ter zake, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding door huurder.

Artikel 6 – schade en gebreken

- 6.1 Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie overgaan en worden alle reparaties door of namens verhuurder verricht. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten schuld van huurder is ontstaan, heeft huurder het recht op vervanging van het gehuurde gedurende de verdere duur van deze over-

eenkomst. Indien vervanging om welke reden dan ook niet mogelijk is, dan zal de betreffende overeenkomst worden ontbonden, zulks zonder dat huurder aanspraak kan maken op schadevergoeding in welke vorm dan ook.

- 6.2 Alles wat door of vanwege huurder op het gehuurde wordt gemonteerd of aangebracht, wordt daardoor eigendom van verhuurder, zonder dat huurder enige vergoeding terzake toekomt.
- 6.3 Huurder verplicht zich de schade aan het gehuurde ten gevolge van zorgeloos c.q. foutief gebruik, alsmede bij verlies, beschadiging, onbruikbaar of waardeloos maken van het gehuurde, het gehuurde alsmede onderdelen en/of toebehoren aan verhuurder te vergoeden tegen de waarde van aan te kopen nieuwe goederen ter vervanging van het verlorene, onverminderd de verplichting van huurder om alle overige schade, waaronder winstderving, kosten en renten aan verhuurder te vergoeden.

Artikel 7 – verplichtingen van de huurder

- 7.1 Gedurende de huurperiode is huurder gehouden het gehuurde naar aard en bestemming, zoals vermeld in de huurovereenkomst, te gebruiken, te onderhouden, te beveiligen en te beschermen tegen diefstal en beschadiging.
- 7.2 Het is huurder zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan het gehuurde te verplaatsen naar een ander locatie dan de locatie die staat vermeld in de huurovereenkomst.
- 7.3 Tenzij in de huurovereenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, mag

- huurder het gehuurde niet gebruiken voor hei- of funderingswerkzaamheden.
- 7.4 Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de gebruiker/bestuurder van het gehuurde:
- in het bezit is van een geldig, voor het gehuurde wettelijk voorgeschreven rijbewijs en benodigde certificaten;
 - de leeftijd van 16 jaar bereikt heeft;
 - op grond van wet- en regelgeving bevoegd is het gehuurde te gebruiken/besturen.
- 7.5 Indien het gehuurde bestemd is en blijkens de huurovereenkomst zal worden gebruikt voor graafwerkzaamheden, dan dient huurder:
- de meest recente gegevens te verzamelen omtrent de ligging van mogelijk aanwezige kabels, buizen, leidingen en dergelijke zaken, hetgeen met zich meebrengt dat voor het verrichten van deze werkzaamheden een melding wordt gedaan bij het Kabels en Leidingen Informatiecentrum en er voorts voor zorg te dragen dat de verzamelde gegevens op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht ter inzage liggen;
 - door middel van niet-machinaal verrichte proefsleuven de exacte ligging van mogelijke aanwezige kabels, buizen, leidingen en dergelijke zaken te lokaliseren.
- 7.6 Huurder dient er voor zorg te dragen dat hij, of degene die namens hem de machine gebruikt/bestuurt, het gehuurde gebruikt/bestuurt in overeenstemming met de van overheidswege in het kader van de arbeidsomstandigheden gegeven voorschriften terzake van onderhoud en veiligheid van het gehuurde.
- 7.7 Het gehuurde mag niet worden gebruikt voor het vervoer of het verspreiden van chemische of biologische groei- of bestrijdingsmiddelen.
- 7.8 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te gebruiken/besturen indien hij onder invloed van enig opwekkend of bedwelmend middel verkeert.
- 7.9 Huurder dient erop toe te zien en staat er voor in dat de juiste brandstof, oliën en/of smering wordt gebruikt en toegepast. Schade ontstaan als gevolg van het gebruik van foutieve brandstof, oliën of smering, alsmede schade ontstaan door een tekort aan brandstof, oliën of smering, komt volledig voor rekening van huurder.
- 7.10 Huurder is verplicht verhuurder te allen tijde toegang te verschaffen tot het gehuurde.
- 7.11 Huurder dient verhuurder onverwijld in te lichten indien door of namens derden beslag wordt gelegd op het gehuurde of indien op enigerlei andere wijze de eigendomsrechten van verhuurder (dreigen te) worden aangetast. Hetzelfde geldt in geval van faillissement van huurder, indien ten aanzien van hem surséance van betaling wordt aangevraagd, indien hij wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsaneringsregeling. In de hierboven bedoelde gevallen is huurder verplicht om de beslaglegger en de fungerende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld inzage te geven in de met verhuurder gesloten huurovereenkomst.
- 7.12 Indien huurder een van de voorwaarden in de huurovereenkomst of in deze algemene voorwaarden niet nakomt

dan zal hij zonder in gebreke behoeven te worden gesteld in verzuim zijn en zal verhuurder gerechtigd zijn het gehuurde onmiddellijk tot zich te nemen.

Artikel 7a – Derdenbeding

- 7a.1 Huurder van het gehuurde verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het gehuurde bij een derde kan (komen te) berusten of dat het gehuurde kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de verhuurder te vorderen heeft of te eniger tijd te vorderen mocht hebben uit hoofde van huur- en/of financiële leaseovereenkomsten of uit welke hoofde dan ook.
- 7a.2 Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal huurder het gehuurde op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde als eigenares of pandhouder afgifte van het gehuurde zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de verhuurde jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te scheiden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- 7a.3 Indien de derde eigenaar is van het gehuurde (of als voormalig pandhouder de eigendom heeft verkregen) en de derde de onderhavige huurovereenkomst zou willen continueren, is

huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.

- 7a.4 Voor zover de onderhavige huurovereenkomst eerder tot stand komt dan de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde als eigenaar, wordt de werking van artikel 7:226 BW en artikel 7:227 BW tussen partijen uitgesloten. In dat geval blijft ook na verkoop van het gehuurde door verhuurder aan de derde, gevolgd door de bovengenoemde huur- en/of financiële leaseovereenkomst tussen verhuurder en de derde, de onderhavige huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van kracht.
- 7a.5 Het hiervoor in lid 1 tot en met 4 opgenomen derdenbeding kan noch door huurder, nog door verhuurder worden herroepen.

Artikel 8 – aansprakelijkheid en verzekering

- 8.1 Indien verhuurder adviezen geeft over het gebruik van het gehuurde, de uitrusting, de te verwachten werkvoortgang en dergelijke, dan geschiedt zulks naar beste weten, maar immer zonder enige garantie. Aan dergelijke adviezen kan huurder nimmer enig recht ontlenen om verhuurder niet te betalen of schadevergoeding te eisen.
- 8.2 Verhuurder kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade van welke aard dan ook, die door te late levering, onoordeelkundig gebruik of stilstand van het gehuurde is ontstaan.

- 8.3 Uitdrukkelijk wordt verantwoordelijkheid van verhuurder voor elke schade of vertraging ten gevolge van overmacht uitgesloten. Alle door overmacht ontstane kosten komen ten laste van huurder. Onder overmacht wordt mede verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, maatregelen van hoger hand, quarantaine, oproep, sabotage, staking, uitsluiting, stoornissen in het verkeer, gebrek aan arbeidskrachten, excessieve tijdelijke stijging van de vraag aan de zijde van huurders, ziekten, weeromstandigheden, storm, mist, blikseminslag, overloping, hoog en laag water, vorst, bevriezing, ijsingang, brand, explosies, verzakkingen, instorting, inwatering, sluiting der grensposten, oponthoud aan grensposten en/of stations en/of toldiensten en/of vliegvelden.
- 8.4 Boetes of andere heffingen opgelegd wegens feiten of evenementen, welke tijdens de huurperiode met betrekking tot het gehuurde hebben plaatsgevonden, komen volledig voor rekening van huurder. Indien deze ten laste van verhuurder worden gebracht dan zullen deze kosten op het eerste verzoek van verhuurder door huurder worden voldaan. Huurder zal verhuurder ter zake vrijwaren.
- 8.5 Over de huursom brengt Verhuurder een schade afkooptoeslag in rekening van 7%. In aanvulling daarop geldt het volgende.
- 8.6 Verhuurder heeft met betrekking tot het gehuurde een WA- en een cascoverzekering afgesloten. Met betrekking tot deze verzekeringen gelden eigen risico's die vermeld staan op in deze AV (artikel 8.17), tenzij schriftelijk anders met de huurder is overeengekomen. Indien door of namens huurder

aan het gehuurde, aan de personen die het gehuurde gebruiken/besturen, aan derden of aan goederen van derden dan wel anderszins schade wordt toegebracht door het gebruik van het gehuurde, dan zal een bedrag gelijk aan het eigen risico in het kader van de verzekeringsdekking volledig voor rekening van huurder komen. Op verzoek van huurder verstrekt verhuurder aan huurder een overzicht van de met betrekking tot de verzekering van het gehuurde geldende eigen risico's.

- 8.7 Indien als gevolg van het gebruik van het gehuurde door of namens huurder, aan het gehuurde, aan de personen die het gehuurde gebruiken/besturen of aan derden of goederen van derden dan wel anderszins schade wordt veroorzaakt die niet door de verzekering die door verhuurder is afgesloten wordt gedekt, dan komt deze schade voor rekening van huurder, tenzij de wet de verplichting tot schadevergoeding bij verhuurder legt en behoudens die gevallen waarin sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van verhuurder. Huurder vrijwaart verhuurder indien verhuurder terzake deze schade wordt aangesproken.

- 8.8 Huurder draagt gedurende de gehele huurperiode het risico voor verlies en beschadiging van gehuurde zaken waarvoor geen verzekering is afgesloten, behorende tot de categorieën: liften, klimaatsbeheersingsmachines, persluchtgereedschap, elektrotechnisch gereedschap, bouwmaterieel, wegebouwmaterieel, installatietechnische machines, machines voor betonen metselwerkzaamheden, bouwstoffen waterzuigers, machines voor boren en breken, steiger- en klimmateriaal,

- houtbewerkingmachines en tuinge-
reedschappen en reinigingsmachines.
- 8.9 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders wordt overeengekomen, draagt huurder tijdens het transport het risico van verlies en beschadiging van het gehuurde.
- 8.10 Indien op verzoek van huurder bij het laden/lossen van het gehuurde gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van verhuurder, geschiedt dit geheel voor risico van huurder.
- 8.11 Het niet naleven van de in artikel 7 vermelde verplichtingen door huurder kan leiden tot uitsluiting van schadevergoeding door de verzekeraar. De als gevolg van het handelen in strijd met deze bepaling(en) geleden en nog te lijden schade komt voor rekening van huurder.
- 8.12 Verhuurder is tot geen verdergaande schadevergoeding jegens huurder of derden gehouden dan die welke voortvloeit uit de wettelijke aansprakelijkheid, met een maximum van het verzekerde bedrag.
- 8.13 Tenzij de wet de verplichting tot schadevergoeding bij verhuurder legt en behoudens die gevallen waarin sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van verhuurder, is verhuurder niet gehouden tot vergoeding van directe of indirecte schade uit welke hoofde dan ook, waaronder gevolg- en bedrijfschade.
- 8.14 Verhuurder draagt geen verdere aansprakelijkheid dan in deze overeenkomst is bepaald. Huurder heeft met name geen recht om betaling van de huurprijs te weigeren dan wel de ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen op grond van vermeende tekortkoming
- aan de zijde van verhuurder, behoudens indien deze tekortkoming te wijten is aan opzet van de verhuurder zelf. In het bijzonder is verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade door huurder of door derden geleden ten gevolge van overmacht, stoornis in het bedrijf van verhuurder, verzuim of vertraging in de levering, vervanging of herstel indien deze nodig zijn geweest als gevolg van normale slijtage van de verhuurde zaken.
- 8.15 In geval van collegiale verhuur, waaronder verhuur van het gehuurde door verhuurder aan collega verhuurondernemingen wordt verstaan, is huurder met betrekking tot het gehuurde verplicht een verzekering af te sluiten die zo breed mogelijke dekking biedt. De verzekering van verhuurder biedt in voorkomende gevallen secundaire dekking.
- 8.16 Het staat huurder vrij om het gehuurde voor eigen rekening te verzekeren. Verhuurder dient in zulke gevallen als medeverzekerde te worden beschouwd. Eigen risico op zulke verzekeringen bepaald, is voor rekening van huurder. Huurder dient in het geval hij het gehuurde heeft verzekerd bij het aangaan van de huurovereenkomst de polis aan verhuurder te overleggen. De verzekering van verhuurder biedt in voorkomende gevallen secundaire dekking.
- 8.17 Het eigen risico voor de WA schades bedraagt: € 2.000,00.
Het eigen risico voor de casco schades bedraagt: € 2.000,00.
Voor schade aan ondergrondse zaken alsmede regie aansprakelijkheid bedraagt het eigen risico € 2.000,00.

Artikel 9 – opzegging

- 9.1 De huurovereenkomst kan te allen tijde door partijen met onmiddellijke ingang worden opgezegd. De opzegging door de huurder kan slechts geschieden door terugbezorging van het gehuurde bij verhuurder. Indien verhuurder en huurder zijn overeengekomen dat verhuurder bij beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde bij huurder zal komen ophalen, dan dient de huurder een opzegtermijn van minimaal 48 uur in acht te nemen.
- 9.2 Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal het gehuurde in dezelfde staat als waarin huurder het gehuurde in ontvangst heeft genomen, weer ter beschikking van verhuurder stellen.

Artikel 10 – toepasselijk recht

- 10.1 Op alle aanbiedingen, overeenkomsten van verhuurder en de uitvoering

daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

- 10.2 Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig worden beschouwd, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en naar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslist door de bevoegde rechter binnen wiens rechtsgebied de vestigingsplaats van verhuurder is gelegen, tenzij verhuurder het geschil aanhangig maakt bij een andere rechter die bevoegd is van dergelijke geschillen kennis te nemen.

Deze algemene voorwaarden zijn op 28 maart 2023 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle en zijn bekend onder nummer 9/2023.